



**TRANSPORDIAMET**

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 05.09.2025 nr 6-4/2505-4

Meie 03.10.2025 nr 7.2-2/25/16620-7

**Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee 32  
maaüksuse detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24501:001:1939, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused maaüksuste jagamiseks maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamiseks ja keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Juurdepääs alale on ette nähtud riigiteelt 11101 Ülgase tee km 3,47.

Jõelähtme Vallavalitsuse tellimusel on TO Projekt OÜ koostanud töö nr 24005 „Harju maakonnas Jõelähtme vallas Saviranna ja Kallavere külas tänavavalgustusega Saviranna kergliiklustee projekteerimine põhiprojekti staadiumis“ (tänavavalgustuse eriosa Estgrid OÜ töö nr E2418 „Maardu ja Saviranna vahelise tänavavalgustusega kergliiklustee projekteerimine“), mis jääb osaliselt riigitee kaitsevööndisse ja planeeringualale. Transpordiamet on kirjaga 02.10.2025 nr 7.1-2/25/1428-7 teeprojekti kooskõlastanud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame AB Artes Terrae OÜ töö nr 22078DP3 „Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee 32 maaüksuse detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee